

SORUMLU EMLAK DANIŐMANI SEVİYESİ

SINAV HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- A1: İSG, Çevre ve Kalite
- A2: Pazarlama Stratejisi Geliştirme ve İş Organizasyonu
- A3: Emlak Satışı/Kiralama Süreci İşlemlerinin Yürütülmesi

SINAVIN 1.KISMI YAZILI SINAV

- Teorik – Yazılı Sınav

A1: İSG, Çevre ve Kalite	20 SORU
A2: Pazarlama Stratejisi Geliştirme ve İş Organizasyonu	20 SORU
A3: Emlak Satışı/Kiralama Süreci İşlemlerinin Yürütülmesi	20SORU

SINAVIN 2.KISMI UYGULAMALI SINAV

1. BÖLÜM

- Adaya bir rapor sunulacak, bu raporda yer alan verilere göre
 - Pazarlama stratejisi oluşturma
 - Müşteri veritabanına göre iletişim stratejisi oluşturma
 - Emlak satış/kiralama planı oluşturma
 - İş dağılımı yapma
 - Bütçe oluşturma

Kritik Adımlar

- Pazar ve hedef kitle verilerine göre strateji belirleme
- İş organizasyonu ve dağılımı yapma
- 2. BÖLÜM
- Adaya bir portföy sunulacak, bu portföyde yer alan verilere göre
 - **Portföyün güncelliğinin kontrolü**

- Portföye ilave edilecek emlakla ilgili bilgi toplama
- Parsel ve imar sorgulama
- Güncel rayiç bedel tespitini kontrol etme
- Portföye eklenecek taşınmazla ilgili gerekli belge/doküman/sözleşmelerin kontrolü ve imzalanması
- Portföye eklenecek taşınmazın tanıtım/pazarlama yöntemine karar verilmesi
- Portföye eklenecek taşınmazın satış/kiralama bedelinin belirlenmesi/onaylanması
- Tapu işlemleri
- Hizmet bedeli tahsilatı
- Satış/kiralama sonrası hizmetler

- **3. BÖLÜM**

- Adaya bir müşteri gönderilecek
 - Yatırım müşterisinin talep ve beklentilerinin tespiti
 - Talep ve eldeki verilere göre fizibilite yapılması
 - Fizibilitede yer alan alternatif yatırım yöntemlerinin karşılaştırılması
 - Raporlama (müşteri)